



Общество с ограниченной ответственностью
страховая компания

«ДЕЛО ЖИЗНИ»

Код по ОКПО: 59137361 ИНН: 7713326777

Лицензии СЖ № 3870 и СЛ № 3870, выданные ЦБ РФ (бессрочно)

ПРОГРАММА поощрения страховых консультантов (агентов) «ДОМ НАДЕЖНОГО БУДУЩЕГО»

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»
от 27.03.2018 № 18/03/27-1/ОД

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие положения	2
2. Условия применения Программы	2
3. Условия предоставления квартиры в безвозмездное пользование	2
4. Условия предоставления квартиры в собственность	5
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	
Дополнительное соглашение к Агентскому Договору	6
Договор безвозмездного пользования	7
Передаточный Акт к Договору безвозмездного пользования	10
Образец типового договора купли-продажи квартиры	11
Передаточный Акт	13
Соглашение о зачете взаимных требований	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Программа разработана в целях стимулирования страховых консультантов (агентов) (далее по тексту – Консультант) в увеличении количества заключаемых договоров страхования жизни на «Условиях страхования жизни по страховому продукту «НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ».

1.2. В настоящей Программе используются следующие термины и определения:

1.2.1. **Компания** – Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ».

1.2.2. **Консультант** – физическое лицо, заключившее с Компанией Агентский договор.

1.2.3. **Координатор** – Консультант, координирующий деятельность других Консультантов в соответствии с Агентским договором.

1.2.4. **Консультативная группа** – иерархически структурированная группа Консультантов. Консультативная группа может состоять из нескольких уровней. Консультант более высокого уровня является координатором консультантов более низкого уровня.

1.2.5. **Договор страхования** – договор страхования жизни, заключенный в соответствии с «Условиями страхования жизни по страховому продукту «НАДЕЖНОЕ БУДУЩЕЕ» от 01.07.2014 г., в редакции, действующей на момент заключения договора страхования, или в соответствии с Правилами добровольного страхования жизни от 15.06.2007 г. и условиями Страховой программы «Надежное будущее», а также в соответствии с Правилами добровольного смешанного страхования жизни от 16.04.2007 г. и условиями Страхового сберегательного плана «Надежное будущее» (для переведенного портфеля договоров страхования из СОАО «НСГ»).

1.2.6. **Групповой объем** – условный размер начисленных бонусов за заключение договоров страхования как Консультантом непосредственно, так и его консультативной группой, в которой он является координатором.

1.2.7. **Агентский договор** – гражданско-правовой договор, согласно которому Консультант приобретает право заключать договоры страхования от имени Компании.

1.2.8. **Квартира** – помещение, соответствующее требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям.

1.3. Применение условий настоящей Программы позволяет Консультантам:

1.3.1. Получить в безвозмездное пользование приобретаемую Компанией квартиру с целью личного проживания.

1.3.2. Приобрести Квартиру, ранее полученную в безвозмездное пользование, в собственность.

2. УСЛОВИЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

2.1. Настоящей Программой может воспользоваться Консультант:

2.1.1. Имеющий заключенный с Компанией в его (ее) пользу действующий договор страхования с гарантированной страховой суммой, эквивалентной стоимости Квартиры, при этом по условиям этого договора страхования один из платежей должен быть произведен в размере:

а) пяти ежеквартальных взносов, при этом ежеквартальный взнос не менее 7 500 (Семи тысяч пятисот) рублей;

б) трех полугодовых взносов, при этом полугодовой взнос не менее 18 000 (Восемнадцати тысяч) рублей;

в) двух годовых взносов, при этом годовой взнос не менее 30 000 (Тридцати тысяч) рублей;

2.1.2. Имеющий заключенный с Компанией действующий Агентский договор и действующую доверенность на представление интересов Компании;

2.1.3. Заключивший дополнительное соглашение к Агентскому договору по установленной Компанией форме.

3. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КВАРТИРЫ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Консультант, принявший условия настоящей Программы, может получить от Компании квартиру в безвозмездное пользование при соблюдении следующих условий:

3.1.1. Заключение Консультантом с физическими лицами в рамках исполнения Агентского договора не менее 3 (Трех) договоров страхования, отвечающих требованиям п.1.2.5 настоящей Программы. При этом по условиям каждого договора страхования один из платежей должен быть произведен в размере:

а) пяти ежеквартальных взносов, при этом ежеквартальный взнос не менее 7 500 (Семи тысяч пятисот) рублей;

б) трех полугодовых взносов, при этом полугодовой взнос не менее 18 000 (Восемнадцати тысяч) рублей;

в) двух годовых взносов, при этом годовой взнос не менее 30 000 (Тридцати тысяч) рублей.

3.1.2. Достижение группового объема по Программе в размере, эквивалентном стоимости квартиры.

3.2. В целях применения настоящей Программы групповой объем исчисляется следующим образом:

3.2.1. При заключении Консультантом или Консультантами, входящими в его консультативную группу, каждого нового договора страхования в групповой объем Консультанта начисляется доля от годового страхового взноса в зависимости от уже начисленного группового объема Консультанта, определяемая в соответствии со следующей таблицей:

Размер группового объема (в единицах)	Доля годового страхового взноса, начисляемая в групповой объем	
	по договору страхования, заключенному на срок от 5 до 14 лет включительно	по договору страхования, заключенному на срок от 15 до 20 лет
до 8 999	10%	10%
от 9000 до 59 999	20%	20%
от 60 000 до 169 999	30%	40%
от 170 000 до 329 999	40%	60%
от 330 000	50%	90%

3.2.2. Начисления первоначально осуществляются в групповой объем Консультанта, непосредственно заключившего договор страхования. В дальнейшем начисления осуществляются в групповой объем координатора Консультанта, заключившего договор, и так далее в отношении Консультантов вышестоящего уровня.

3.2.3. Размер доли, начисляемой в групповой объем как самого Консультанта, так других Консультантов, входящих в его консультативную группу, не может превышать 100% от суммы годового страхового взноса по договору страхования.

3.2.4. В случае, если сумма долей, начисленных в групповой объем Консультантов нижестоящих уровней и координатора будет превышать 100% от суммы годового страхового взноса по договору страхования, то в групповой объем координатора включается только остаток начислений, исчисленный исходя из разницы между суммой годового страхового взноса и суммой начислений в групповой объем Консультантов нижестоящего уровня.

3.3. Квартира может быть предоставлена Консультанту в безвозмездное пользование на следующих условиях:

3.3.1. Выбор квартиры осуществляется Консультантом.

3.3.2. Рыночная стоимость квартиры не должна превышать гарантированной страховой суммы по договорам страхования, заключенным с Компанией в пользу Консультанта.

3.3.3. Консультант подает в Компанию письменное Заявление на имя генерального директора с просьбой рассмотреть возможность приобретения Компанией квартиры, к которому должны быть приложены следующие документы, датированные не позднее 14 календарных дней до даты предоставления:

- а) копия свидетельства о праве собственности продавца на квартиру (если право собственности на объект недвижимости возникло до 15.07.2016 года) либо выписка ЕГРП (Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) / ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости) из Росреестра на объект недвижимости и отсутствии обременения на него какими-либо обязательствами, полученная Собственником;
- б) письменное согласие (в свободной форме) Собственника – Продавца (если собственников более одного, то необходимо согласие каждого) на продажу квартиры Компании-Покупателю с указанием условий продажи и цены;
- в) копия паспорта продавца (если продавцов несколько то копии паспортов всех продавцов);
- г) нотариально заверенное согласие супруга (супруги) продавца (в случае если продавец состоял в зарегистрированном браке на момент приобретения продаваемой квартиры);
- д) выписка из технического паспорта, поэтажный план и экспликация на квартиру, заверенные организацией, уполномоченной производить инвентаризацию жилых помещений (например, Бюро технической инвентаризации);
- е) кадастровый паспорт;
- ж) выписка из долевой книги с указанием лиц, зарегистрированных по адресу места нахождения квартиры за весь период существования квартиры (архивная справка), удостоверенная уполномоченной организацией;
- з) копии правоустанавливающих документов Продавца – Собственника на объект недвижимости (это документы на основании, которых было зарегистрировано право собственности: договор купли-продажи, дарения и т.п.);
- е) справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, за телефон, капитальный ремонт.

В целях более полной оценки рисков, связанных с приобретением Квартиры, Компания вправе запросить у Консультанта дополнительные документы к вышеперечисленным.

Указанный в настоящем пункте срок рассмотрения документов исчисляется с даты предоставления Консультантом последнего из запрошенных Компанией документов.

3.4. Компания рассматривает предоставленные Консультантом документы в течение 10 (Десяти) рабочих дней и подтверждает согласие на приобретение квартиры или отказывает в удовлетворении заявления Консультанта.

3.5. В случае подтверждения согласия на приобретение квартиры Компания в течение 1 (Одного) месяца заключает договор купли-продажи квартиры и направляет документы для государственной регистрации перехода права собственности на квартиру в соответствующий орган юстиции. В указанный срок не включается период времени, затраченный Компанией для согласования условий продажи с продавцом.

3.6. Компания вправе отказать в удовлетворении заявления Консультанта в следующих случаях:

- а) квартира обременена какими-либо обязательствами;
- б) квартира была переоборудована без разрешения, выданного в установленном законодательством порядке;
- в) квартира находится в доме, остаточный срок службы которого составляет менее 20 (Двадцати) лет, либо отнесенного в установленном законодательством порядке к ветхому жилью;
- г) квартира находится в состоянии, не пригодном для проживания;
- д) по адресу места нахождения квартиры зарегистрированы несовершеннолетние лица;
- е) условия продажи существенно ущемляют интересы Компании;
- ж) стоимость квартиры существенно завышена в сравнении со средними ценами в регионе, где находится рассматриваемая квартира;
- з) в иных случаях, когда при рассмотрении пакета документов будет выявлен риск признания договора купли-продажи недействительной сделкой.

3.7. После приобретения права собственности на Квартиру Компания заключает с Консультантом договор безвозмездного пользования квартирой, по согласованной Сторонами форме, на срок действия договора страхования, заключенного с Компанией в пользу Консультанта.

3.8. Компания передает квартиру по передаточному акту в безвозмездное пользование Консультанту в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания договора безвозмездного пользования.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Консультант, принявший условия настоящей Программы, может получить в собственность квартиру, переданную ему(ей) Компанией по договору безвозмездного пользования, при соблюдении следующих условий:

4.1.1. Наступление страхового случая по договору страхования, заключенному с Компанией в пользу Консультанта, по риску «Дожитие», «Смерть» или «Инвалидность» в соответствии с условиями заключенного договора страхования.

4.1.2. Соблюдение условий договора безвозмездного пользования квартирой.

4.1.3. Заключение с Компанией договора купли-продажи на согласованных Сторонами условиях.

4.1.4. Заключение с Компанией соглашения о зачете обязательства Компании по страховой выплате по договору страхования в счет уплаты страховым Консультантом стоимости приобретаемой квартиры по договору купли-продажи.

4.2. Компания принимает решение о передаче Квартиры в собственность в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления следующих документов:

- а) заявление о передаче квартиры в собственность;
- б) страховой полис, удостоверяющий факт заключения договора страхования;
- в) документы, подтверждающие оплату взносов по договору страхования;
- г) заявление на получение страховой выплаты по предусмотренному договором страхования событию «Дожитие» или «Инвалидность»;
- д) договор безвозмездного пользования;
- е) передаточный акт по договору безвозмездного пользования;
- ж) документы, подтверждающие уплату коммунальных платежей по квартире.

4.2.1. При наступлении страхового случая по риску «Смерть» преимущественное право на получение квартиры в собственность переходит Выгодоприобретателям в долях, указанных в договоре страхования, при условии исполнения ими договора безвозмездного пользования.

4.2.2. В случае если Выгодоприобретатели не были назначены, то право приобретения квартиры переходит наследникам при условии исполнения ими договора безвозмездного пользования.

4.3. Цена квартиры фиксируется в договоре купли-продажи квартиры и определяется как стоимость квартиры на момент приобретения Компанией, увеличенная на размер фактически понесенных расходов на её содержание за весь период, предшествующий заключению договора купли-продажи.

4.4. Сбор документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на квартиру, осуществляется Консультантом самостоятельно. В случае необходимости Компания по заявлению выдает Консультанту доверенность для получения документов.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Образцы документов к Программе поощрения консультантов «Дом надежного будущего»

5.1. Приложение № 1 – Дополнительное соглашение к Агентскому Договору.

5.2. Приложение № 2 – Договор безвозмездного пользования.

5.3. Приложение № 3 – Передаточный Акт к Договору безвозмездного пользования.

5.4. Приложение № 4 – Образец типового договора купли-продажи квартиры.

5.5. Приложение № 5 – Соглашение о зачете взаимных требований.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Агентскому договору от «__» _____ 20__ г. № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице Генерального директора Велевой Л.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Агентскому договору от «__» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. К Договору применяются дополнительные условия, предусмотренные Программой поощрения страховых консультантов (агентов) «Дом надежного будущего» от 09.01.2017 г. (Программа вручается при подписании настоящего Дополнительного соглашения).

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента подписания.

3. Настоящее Дополнительное соглашение действует в течение срока действия Договора.

4. Действие настоящего Дополнительного соглашения прекращается досрочно в случае отсутствия хотя бы одного из обстоятельств, предусмотренных Разделом 2 «Условия применения программы». Программы поощрения страховых консультантов (агентов) «Дом надежного будущего» :

п. 2.1.1 Действующего Договора страхования жизни
серии _____ № _____ (карта клиента № _____);

п. 2.1.2 Действующего Агентского договора от «__» _____ 20__ г. № _____.

5. К настоящему Дополнительному соглашению в качестве его неотъемлемой части прилагается Программа поощрения страховых консультантов (агентов) «Дом надежного будущего».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ	АГЕНТ
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
_____	Отчество _____
Адрес для корреспонденции: _____	Адрес постоянной регистрации: _____
_____	_____
тел. _____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
факс _____	_____
ИНН _____	Дата рождения _____
Банковские реквизиты:	Место рождения _____
р/с _____	ИНН _____
Банк _____	Пенсионное свидетельство _____
н/с _____	Адрес для корреспонденции: _____
БИК _____	_____
e-mail _____	тел. _____
_____/_____/_____	_____/_____/_____

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, во исполнение Программы поощрения страховых консультантов (агентов) «Дом надежного будущего» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в безвозмездное временное пользование жилое помещение (Квартиру), принадлежащую Стороне 1 на праве собственности, площадью _____ кв. м., расположенную по адресу: _____

а Сторона 2 обязуется вернуть указанную Квартиру в том же состоянии, в каком она ее получила по истечении срока безвозмездного использования с учетом нормального износа.

1.2. Право собственности Стороны 1 на Квартиру подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____, запись о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за № _____, Кадастровый (или условный) номер: _____.

2. СРОК БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сторона 1 передает Стороне 2 в безвозмездное пользование квартиру на срок с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. включительно.

2.2. Сторона 2 вправе встать на временный регистрационный учет по месту пребывания по адресу Квартиры на срок действия настоящего Договора, с ежегодной пролонгацией регистрации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона 2 обязуется:

- а) поддерживать Квартиру в исправном состоянии;
- б) осуществлять текущий и капитальный ремонт Квартиры;
- в) нести все расходы по содержанию Квартиры;
- г) оплачивать все коммунальные платежи, при этом Сторона 2 обязана предоставлять Стороне 1 документы, подтверждающие оплату коммунальных платежей, не позднее 30 (Тридцатого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, в течение срока безвозмездного пользования;
- д) использовать Квартиру только по назначению (для проживания);
- е) не предоставлять Квартиру в пользование третьим лицам без предварительного письменного согласия Ссудодателя;

ж) вернуть Квартиру с учетом нормального износа по истечении срока безвозмездного пользования либо в случае досрочного прекращения настоящего Договора в течение 10 (Десяти) календарных дней;

з) не осуществлять капитальный ремонт или перепланировки Квартиры без письменного согласия Стороны 1;

и) в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора застраховать Квартиру в полной стоимости в пользу Стороны 1 (с назначением Стороны 1 Выгодоприобретателем) за свой счет от рисков утраты и повреждения, гражданской ответственности перед третьими лицами на весь срок безвозмездного пользования. Сторона 2 обязана предоставить Стороне 1 документы для согласования на заключение договора страхования квартиры, а затем, в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения такого договора, документы, подтверждающие заключение такого договора.

3.2. Сторона 2 не вправе сдавать в аренду Квартиру.

3.3. Сторона 1 обязуется: предоставить помещение в состоянии, соответствующем его назначению.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона 2 несет риск случайной гибели Квартиры, в случае если Квартира была уничтожена или повреждена в связи с тем, что Сторона 2 использовала Квартиру не по назначению, либо передала ее третьему лицу без предварительного согласия Стороны 1, а также в случае гибели имущества по причине грубой неосторожности Стороны 2.

4.2. Сторона 2 также несет риск случайной гибели или случайного повреждения Квартиры, если с учетом фактических обстоятельств она могла предотвратить ее гибель или порчу.

4.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам при использовании квартиры, несет Сторона 2.

4.4. В случае ухудшения состояния Квартиры по вине Стороны 2, Сторона 2 обязана возместить Стороне 1 убытки.

5. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за 1 (Один) месяц.

5.2. Сторона 1 вправе расторгнуть настоящий Договор в случае:

а) использования Стороной 2 Квартиры не по назначению (не для проживания);

б) существенного ухудшения состояния Квартиры;

в) передачи Квартиры третьему лицу без согласия Стороны 1;

г) несвоевременной оплаты коммунальных платежей;

д) несвоевременного страхования Квартиры;

е) прекращения срока действия по любому основанию хотя бы одного из договоров страхования, удостоверенных страховыми полисами серии ____ №№ _____ либо в случае несвоевременной оплаты страховых взносов по ним;

ж) сдачи Стороной 2 Квартиры в аренду;

з) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора право пользования и проживания в Квартире у Стороны 2 прекращается.

5.4. Расходы на неотделимые улучшения Квартиры, в случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора возмещению не подлежат.

5.5. В случае расторжения либо прекращения действия настоящего Договора Сторона 2 обязуется вернуть Квартиру с учетом нормального износа, а также освободить ее в течение 10 (Десяти) дней со дня расторжения либо прекращения действия Договора. В случае несвоевременного освобождения Квартиры Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 _____ рублей за каждый день просрочки.

5.6. Сторона 2 вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае:

- а) неисполнения Стороной 1 обязанности передачи Квартиры;
- б) при обнаружении недостатков, при которых нормальное использование Квартиры невозможно или обременительно, о которых она не знала или не могла знать в момент заключения настоящего Договора;
- в) по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
_____	Отчество _____
Адрес для корреспонденции: _____	Адрес постоянной регистрации: _____
_____	_____
тел. _____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
факс _____	_____
ИНН _____	Дата рождения _____
Банковские реквизиты:	Место рождения _____
р/с _____	ИНН _____
Банк _____	Пенсионное свидетельство _____
н/с _____	Адрес для корреспонденции: _____
БИК _____	_____
e-mail _____	тел. _____
_____ / _____ /	_____ / _____ /

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», ОГРН _____, ИНН _____, место нахождения: _____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Сторона 2: _____, паспорт серии ____ № _____, выдан _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, с другой стороны,

во исполнение Договора безвозмездного пользования от _____ г. (далее – Договор) составили настоящий Акт о следующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла квартиру общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенную по адресу: _____ (Далее – Квартира).
2. Квартира по своим техническим характеристикам соответствует условиям Договора.
3. Ключи от Квартиры Сторона 1 передала Стороне 2.
4. Квартира передана в удовлетворительном состоянии и пригодна для проживания. Претензий по состоянию квартиры у Стороны 2 не имеется.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
Адрес для корреспонденции: _____	Отчество _____
тел. _____	Адрес постоянной регистрации: _____
факс _____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
ИНН _____	Дата рождения _____
Банковские реквизиты: р/с _____	Место рождения _____
Банк _____	ИНН _____
н/с _____	Пенсионное свидетельство _____
БИК _____	Адрес для корреспонденции: _____
e-mail _____	тел. _____
_____/_____/_____	_____/_____/_____

ДОГОВОР

купли-продажи квартиры

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», место нахождения: _____

_____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Покупатель: _____, _____ года рождения, паспорт серии ____ № _____, выдан _____, проживающий(-ая) по адресу: _____

_____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность квартиру общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенную по адресу: _____ (далее – Квартира).

2. Отчуждаемая квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____.

3. Цена квартиры составляет _____ (_____) рублей. Покупатель уплачивает Продавцу цену за квартиру не позднее «__» _____ 20__ г.

4. Продавец гарантирует, что в отчуждаемом жилом помещении никто не зарегистрирован, что подтверждается _____, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством РФ право пользования квартирой, не имеется.

5. Продавец гарантирует, что одобрения заключения настоящего Договора со стороны уполномоченных органов Продавца в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Продавца не требуется.

6. Продавец гарантирует, что какие-либо обременения (ограничения) в отношении отчуждаемого жилого помещения, а также права третьих лиц на жилое помещение отсутствуют, жилое помещение никому не запродало, не заложено, в споре или под арестом не состоит.

7. Покупатель приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

8. Продавец обязан передать Покупателю отчуждаемое жилое помещение по передаточному акту в срок до «__» _____ 20__ г.

9. Покупатель несет все расходы, связанные с совершением сделки по настоящему договору купли-продажи. Продавец обязан уплатить все необходимые налоги, а также платежи по коммунальным услугам за период до момента передачи квартиры.

10. Содержание статей 209–213, 223, 460, 556 Гражданского кодекса РФ, а также правовые последствия заключаемого договора Сторонам известны.

11. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____, а также иные расходы, связанные с заключением настоящего договора (оплата услуг нотариуса, услуг по оценке квартиры и т.п.) несет Покупатель.

12. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых вместе с документами, на основании которых проведена государственная регистрация перехода права собственности, хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____, и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
_____	Отчество _____
Адрес для корреспонденции: _____	Адрес постоянной регистрации: _____
_____	_____
тел. _____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
факс _____	_____
ИНН _____	Дата рождения _____
Банковские реквизиты:	Место рождения _____
р/с _____	ИНН _____
Банк _____	Пенсионное свидетельство _____
н/с _____	Адрес для корреспонденции: _____
БИК _____	_____
e-mail _____	тел. _____
_____ / _____ /	_____ / _____ /

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», место нахождения: _____

_____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Покупатель: _____, _____ года рождения, паспорт серии ____ № _____, выдан _____, проживающий(-ая) по адресу: _____

_____, с другой стороны, во исполнение Договора купли-продажи квартиры от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) составили настоящий Акт о следующем:

1. Продавец продал, а Покупатель принял квартиру общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенную по адресу: _____

2. Квартира по своим техническим характеристикам соответствует условиям Договора.

3. Ключи от Квартиры Продавец передал Покупателю.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
_____	Отчество _____
Адрес для корреспонденции: _____	Адрес постоянной регистрации: _____
_____	_____
тел. _____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
факс _____	_____
ИНН _____	Дата рождения _____
Банковские реквизиты: _____	Место рождения _____
р/с _____	ИНН _____
Банк _____	Пенсионное свидетельство _____
н/с _____	Адрес для корреспонденции: _____
БИК _____	_____
e-mail _____	тел. _____
_____ / _____ /	_____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ о зачете взаимных требований

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью страховая компания «ДЕЛО ЖИЗНИ», место нахождения: _____

_____, в лице Генерального директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт серии № _____, выдан _____, проживающий(-ая) по адресу: _____

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2 по выплате страхового возмещения по договорам по договорам страхования _____ на дату подписания настоящего Соглашения составляет _____ рублей.

2. Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1 по оплате покупной цены по договору купли-продажи квартиры _____ на дату подписания настоящего Соглашения составляет _____ рублей.

3. Для ускорения расчетов Стороны договорились зачесть встречные однородные требования, срок исполнения которых наступил.

4. После проведения Сторонами зачета взаимных однородных требований по настоящему Соглашению остаток задолженности Стороны _____ перед Стороной _____ по состоянию на «__» _____ 20__ г. составляет _____ рублей. Сторона _____ обязуется погасить остаток задолженности в течение _____ банковских дней с момента подписания настоящего соглашения.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО СК «ДЕЛО ЖИЗНИ»	Фамилия _____
Место нахождения: _____	Имя _____
_____	Отчество _____
Адрес для корреспонденции: _____	Адрес постоянной регистрации: _____
_____	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
тел. _____	Дата рождения _____
факс _____	Место рождения _____
ИНН _____	ИНН _____
Банковские реквизиты:	Пенсионное свидетельство _____
р/с _____	Адрес для корреспонденции: _____
Банк _____	_____
н/с _____	тел. _____
БИК _____	_____
e-mail _____	_____
_____ / _____ /	_____ / _____ /

Тираж 1 000 экз. от 05.03.2018 г., Москва